

Le norme SIA nel settore immobiliare

Modulo breve

Presentazione

La formazione vede la partecipazione di 4 istituzioni: SVIT Ticino, SUPSI, CAT e SIA.

È possibile iscriversi all'intera formazione, oppure a singoli moduli (vedi paragrafo "costo").

Nella progettazione e nella realizzazione di un edificio si applicano le norme e le raccomandazioni SIA (Società svizzera degli ingegneri e degli architetti). Queste rappresentano lo stato dell'arte nella costruzione e sono valide a livello nazionale. Il rispetto delle norme SIA contribuisce alla sicurezza degli edifici e degli impianti, alla loro funzionalità, durabilità ed economicità e garantisce, quindi, la loro qualità.

Gli esperti immobiliari sono il punto di contatto tra progettisti, proprietari e inquilini, e devono quindi essere sempre aggiornati e informati sul processo della costruzione e sulla qualità degli edifici, di cui devono inoltre garantire la gestione negli anni.

Destinatari

Fiduciari immobiliari, professionisti nell'amministrazione e nella costruzione immobiliare, intermediari e consulenti immobiliari, tecnici comunali, architetti e ingegneri civili.

Contenuti

I partecipanti approfondiranno le loro conoscenze sugli standard SIA e i nuovi input che ne derivano, che sono rilevanti per il loro lavoro quotidiano e con cui si confrontano ripetutamente nella loro pratica. In modo semplice, si valuteranno gli aspetti pratici di alcune norme ritenute fondamentali e la loro correlazione.

Il ciclo formativo, che vuole unire diversi specialisti della costruzione, è suddiviso in sette moduli dal carattere pratico. In particolare si approfondiranno temi quali il ruolo del committente, progetto e specialisti, l'aggiudicazione delle commesse, calcoli e comunicazione, la sostenibilità e il processo di realizzazione. Sarà inoltre ripresa nei diversi moduli la fase di costruzione 6 "Gestione" della norma SIA 112.

Programma

MODULO 1 - IL RUOLO DEL COMMITTENTE

- Panoramica sulle Norme e Regolamenti SIA
- Il Regolamento SIA 101 per le prestazioni dei committenti (ruolo decisionale del committente e responsabilità in ogni fase)

MODULO 2 - PROGETTO E SPECIALISTI

- Le fasi di progetto secondo il Modello di prestazioni SIA 112
- I regolamenti SIA:
 - 102 (regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura)
 - 103 (regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria civile)
 - 104 (regolamento per le prestazioni e gli onorari degli ingegneri)
 - 105 (regolamento per le prestazioni e gli onorari degli architetti del paesaggio)
 - 108 (regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'ingegneria impiantistica per gli edifici, meccanica e nell'elettrotecnica)
- Documentazione SIA D0174 inerente ai modelli di cooperazione per la realizzazione e la gestione di una costruzione

MODULO 3 - L'AGGIUDICAZIONE DELLE COMMESSE

- La fase SIA 2, in particolare lo studio di fattibilità
- La scelta della giusta forma di messa in concorrenza
- Il regolamento SIA 142 (regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria)
- Il regolamento SIA 143 (regolamento dei mandati di studio paralleli d'architettura e d'ingegneria)
- Il regolamento SIA 144 (regolamento sulla scelta dei mandatari)
- Casi concreti in Ticino e Svizzera interna

MODULO 4 - CALCOLI E COMUNICAZIONE

- La Norma SIA 400 (elaborazione dei piani nella costruzione)
- La Norma SIA 416 (superfici e volumi di edifici)
- La Norma SIA 414/2 (tolleranze dimensionali nell'edilizia)
- La documentazione D0165 inerente agli indici per la gestione di una costruzione e la documentazione D0213 inerente alle cifre principali per gli immobili
- Il quaderno tecnico SIA 2051 inerente al BIM dal punto di vista gestionale

MODULO 5 – SOSTENIBILITÀ (suddiviso su due pomeriggi):

5A: • Modello SIA 112/1

- Il quaderno tecnico SIA 2040, la via SIA verso l'efficienza energetica
- 5B: • Norma SIA 180 (isolamento termico, protezione contro l'umidità e clima interno degli edifici)

- Norma SIA 181 (la protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie)
- Come evitare i difetti (casi concreti)
- Norma SIA 358 (parapetti) - esempi pratici
- Norma SIA 500 (costruzioni senza ostacoli) - esempi pratici

MODULO 6 - PROCESSO DI REALIZZAZIONE

- La norma SIA 118 (condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione)
- Valore giuridico della norma 118 (per rapporto al CO); il sistema delle prescrizioni
- Differenze tra diritti di garanzia e manutenzione dell'opera

MODULO FINALE, Norma SIA 112 - Fase 6 Gestione / Tavola rotonda: vedi paragrafo "osservazioni"

Relatore/i

Modulo 1:

Daniele Graber, lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG Zurigo

Massimiliano Paganini, direttore succursale, Alfred Müller SA Ticino

Modulo 2:

Nathalie Rossetti, Dipl. Arch. ETH / SIA / FAS, Rossetti+Wyss

Architekten AG Zollikon

Daniele Graber, lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG

Zurigo

Modulo 3:

Paolo Canevascini, architetto dipl. ETH/FAS/SIA, canevascini&coreccc Lugano

Daniele Graber, lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG

Zurigo

Modulo 4:

Thierry Deluigi, Arch. SUPSI-OTIA, fiduciario immobiliare, UBS SA Lugano

Davide Tamborini, Architetto, docente-ricercatore SUPSI DACD - ISAAC, resp. formazione base e continua BIM per ISAAC - SSE, BIM specialist e coordinator

Modulo 5A:

Emanuele Saurwein, Architetto AAM, Lands Architetture Lugano

Francesco Frontini, professore SUPSI, resp. Settore sistema edifici ISAAC SUPSI

Modulo 5B:

Sergio Tami, Ing. civile STS, docente SUPSI, Galli Partners

Consulting SA Rivera

Emanuele Saurwein, Architetto AAM, Lands Architetture Lugano

Modulo 6:

Piero Conconi, Architetto, Studio di Architettura Piero Conconi,

Lugano

Daniele Graber, lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG

Zurigo

Modulo finale:

Timothy Delcò | Pres. cantonale e membro comitato nazionale CRB, Portfolio Manager DFE/Sez. della logistica, Doc. universitario e resp. CAS SUPSI in Facility Management

Date

10 febbraio, 3 marzo, 31 marzo, 21 aprile, 5 maggio, 12 maggio, 26 maggio e 15 giugno 2023 (con tavola rotonda finale).

Orari

Dalle ore 14 alle ore 17, in modalità ibrida (in presenza a Taverne / a distanza con Zoom).

Luogo

In presenza: SVIT Ticino, via Carvina 3, 6807 Taverne

A distanza: via Zoom

Costo

Soci SVIT e CAT, collaboratori e partecipanti FC SUPSI: CHF 135.- a modulo Altri partecipanti: CHF 190.- a modulo.

Prezzo speciale di CHF 120.-/modulo per chi si iscrive ad almeno 4 moduli (risp. CHF 175.- per gli altri partecipanti).

15 giugno 2023 / partecipazione gratuita

Osservazioni

MODULO FINALE, Norma SIA 112 - Fase 6 Gestione / Tavola rotonda:

La durata di vita di un edificio è particolarmente lunga. Una progettazione che consideri tutti i fattori di utilizzo e comportamento durante l'intero ciclo di vita permette di ottimizzare i costi. È importante che committente e professionisti coinvolti nel progetto siano consapevoli di tale complessità con un'ottica che tenga in considerazione l'intera vita dell'edificio, determinandone il migliore valore complessivo e rendendo evidenti già a partire dalle fasi preliminari tutti i costi incidenti lungo l'intero processo edilizio. Obiettivo dell'incontro è spiegare tali concetti applicati alle fasi SIA 112, completando il percorso formativo precedente.

È possibile partecipare ai singoli moduli, compilando il formulario online.

Il numero di partecipanti è limitato e le iscrizioni saranno considerate nel loro ordine di arrivo.

Contatti

T +41 58 666 63 10

dacd.fc@supsi.ch

T +41 91 921 10 73

school-ticino@svit.ch

Informazioni di dettaglio

<https://fc-catalogo.app.supsi.ch/Course/Details/38593>

Link per le iscrizioni

<https://www.svit.ch/it/svit-ticino/norme-sia-e-immobiliare-iscrizioni>

Condizioni generali

Iscrizioni e ammissione

Per partecipare a un corso l'iscrizione è obbligatoria e vincolante per il partecipante. L'ammissione ai corsi di lunga durata è tuttavia subordinata alla verifica dei requisiti richiesti dal percorso formativo. Per garantire un buon livello qualitativo, SUPSI può fissare un numero minimo e massimo di partecipanti.

Quota d'iscrizione

Se il corso è a pagamento, la quota di iscrizione è da versare sul conto bancario della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI):
- Dalla Svizzera, prima dell'inizio del corso, tramite la polizza che verrà inviata con la conferma di iscrizione
- Dall'estero, dopo la conferma d'iscrizione, con bonifico bancario intestato a SUPSI presso la Banca dello Stato del Cantone Ticino, CH-6501 Bellinzona
IBAN CH05 0076 4190 8678 C000C
Swift Code BIC: BSCTCH 22
Clearing 764
Causale: Titolo del corso

Obbligo di pagamento della quota di iscrizione

Il pagamento della quota di iscrizione è da effettuarsi entro 30 giorni dalla data della fattura. La conferma di

iscrizione e la fattura sono trasmesse al partecipante dopo il termine di iscrizione al corso. In casi particolari è possibile richiedere una rateazione della quota d'iscrizione; la richiesta scritta va inoltrata alla segreteria competente entro il termine di iscrizione. Verso la SUPSI il debitore del pagamento della quota è il partecipante, che attraverso l'iscrizione al corso, riconosce espressamente il proprio debito ai sensi della LEF, nonché l'obbligo di pagamento e si impegna al versamento dell'importo dovuto. Se la formazione è finanziata dal datore di lavoro o da un terzo, il partecipante rimane comunque debitore verso la SUPSI fino ad effettivo pagamento della quota da parte del datore di lavoro o del terzo indicato. Al riguardo il partecipante si impegna e si obbliga verso la SUPSI ad assumere il pagamento della quota di iscrizione, nel caso in cui il datore di lavoro o il terzo indicato, non dovesse corrispondere l'importo dovuto. Le disposizioni relative all'obbligo di pagamento non si applicano se i corsi non prevedono il versamento di una tassa.

Annullamenti e rinunce

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse

insufficiente o per altri motivi, SUPSI si riserva il diritto di annullare il corso. In tal caso, gli iscritti saranno avvisati tempestivamente e, se avranno già versato la quota di iscrizione, saranno integralmente rimborsati. Qualora sia il partecipante a rinunciare, quest'ultimo è tenuto al versamento del 50% della quota di iscrizione se notifica l'annullamento:
- nei 7 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione breve (0-9 ECTS)
- nei 21 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione lunga (10-60 ECTS)
Casi particolari possono essere analizzati e decisi con la direzione di dipartimento. In caso di rinunce notificate successivamente ai termini di cui sopra, il partecipante non avrà diritto al rimborso e l'intera quota di iscrizione diverrà immediatamente esigibile. Sono fatte salve eventuali deroghe previste nei regolamenti di ogni singolo corso, alle quali si fa espressamente richiamo. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile del corso. In caso di rinuncia al corso per malattia o infortunio del partecipante, la fattura

inerente la quota di iscrizione potrà essere annullata, a condizione che sia presentato un certificato medico.

Modifiche

SUPSI si riserva il diritto di modificare il programma, la quota di iscrizione e il luogo dei corsi a seconda delle necessità organizzative.

Copertura assicurativa infortuni

I partecipanti non sono assicurati da SUPSI.

Privacy

Il trattamento dei dati avviene nel rispetto della legislazione svizzera (Legge federale sulla protezione dei dati e relativa Ordinanza).

Foro competente

Per eventuali controversie il foro competente è Lugano, che è pure il foro esecutivo ai sensi della LEF (Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento). Il diritto applicabile è quello svizzero.