

Conferenza "Parco immobiliare: non c'è futuro senza risanamento"

Modulo breve

Presentazione

Il Dipartimento ambiente costruzioni e design DACD della SUPSI e SIV, Associazione svizzera valutatori immobiliari, sono lieti di offrire un momento di discussione e confronto su come la sostenibilità nel settore immobiliare e nelle costruzioni costituisca non solo una responsabilità, bensì anche un'opportunità. La conferenza rappresenta un'occasione di approfondimento, di scambio professionale e di networking tra i diversi attori del settore.

Descrizione

Oggi viviamo profondi cambiamenti a livello ambientale, sociale ed economico, che portano ad importanti sfide nel mondo delle costruzioni e a pensare edifici più sostenibili. Come "cambia" il modo di progettare e costruire? Come la sostenibilità incide sul valore della proprietà immobiliare?

Mettere in relazione i principi della sostenibilità con il valore di una proprietà immobiliare è sicuramente una strada complessa ed articolata che oggi un valutatore immobiliare o un investitore deve percorrere per garantirne la redditività.

Investire e promuovere edifici "sostenibili" è una responsabilità che porta diversi vantaggi dal punto di vista non solo ambientale (riduzione CO2, maggiore efficienza e consumi minori, maggior sfruttamento delle energie rinnovabili, ecc.) o sociale (attenta pianificazione del territorio, qualità abitativa, accessibilità degli alloggi, ecc.), ma anche benefici dal lato economico, come vogliono dimostrare alcuni esempi concreti realizzati anche sul nostro territorio.

In occasione della conferenza del prossimo 20 settembre sarà possibile condividere l'esperienza diretta di importanti attori attivi nell'ambito privato e al termine delle presentazioni seguirà una tavola rotonda con ospiti provenienti dal settore pubblico e privato.

Destinatari

Professionisti attivi nel settore immobiliare.

Programma

Ore 17:45 accoglienza

Ore 18.00 introduzione alla serata e presentazione dei due relatori a cura del prof. Francesco Frontini

Ore 18:10 relazioni degli ospiti, arch. Emanuele Saurwein con il caso di Pregassona, e del dr. Luca Bolzani con il caso di Stabio (nuovo edificio residenziale Minergie-P-ECO e SNBS)

Ore 18.45 tavola rotonda alla presenza di:

- dr. Luca Bolzani – Imprenditore
- arch. Brenno Borradori – Titolare Atelier d'Architettura e responsabile SIREA Ticino
- arch. Pierfranco Chiappini – Managing Director Area Logistica e Immobili MIGROS Ticino
- arch. Timothy Delcò – Portfolio manager sezione della logistica (DFE)
- arch. Emanuele Saurwein – Titolare laboratorio di architettura LANDS

Ore 19.15 consegna diplomi MAS Real Estate Management 2021/2022

Ore 19.30 aperitivo e networking

Moderatore della serata sarà il Prof. Dr. Francesco Frontini, Responsabile area sostenibilità corso di laurea in architettura e responsabile settore sistema edificio SUPSI-ISAAC

Date

Martedì 20 settembre 2022

Orari

Accoglienza: dalle 17.30

Inizio conferenza: ore 18.00

Luogo

SUPSI Dipartimento ambiente costruzioni e design
Campus Mendrisio
via Flora Ruchat-Roncati 15
CH - 6850 Mendrisio
presso la sala polivalente (al pian terreno)

Costo

Evento gratuito

Osservazioni

Per motivi organizzativi, è richiesta l'iscrizione tramite il presente portale. Grazie.

Contatti

SUPSI Dipartimento ambiente costruzioni e design
Formazione continua
Campus Mendrisio
via Flora Ruchat-Roncati 15
CH - 6850 Mendrisio
T +41 58 666 63 10
dacd.fc@supsi.ch

Termine d'iscrizione

Entro il 18 settembre 2022

Link per le iscrizioni

<https://fc-catalogo.app.supsi.ch/Course/Details/36678>

Condizioni generali

Iscrizioni e ammissione

Per partecipare a un corso l'iscrizione è obbligatoria e vincolante per il partecipante. L'ammissione ai corsi di lunga durata è tuttavia subordinata alla verifica dei requisiti richiesti dal percorso formativo. Per garantire un buon livello qualitativo, SUPSI può fissare un numero minimo e massimo di partecipanti.

Quota d'iscrizione

Se il corso è a pagamento, la quota di iscrizione è da versare sul conto bancario della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI):
- Dalla Svizzera, prima dell'inizio del corso, tramite la polizza che verrà inviata con la conferma di iscrizione
- Dall'estero, dopo la conferma d'iscrizione, con bonifico bancario intestato a SUPSI presso la Banca dello Stato del Cantone Ticino, CH-6501 Bellinzona
IBAN CH05 0076 4190 8678 C000C
Swift Code BIC: BSCTCH 22
Clearing 764
Causale: Titolo del corso

Obbligo di pagamento della quota di iscrizione

Il pagamento della quota di iscrizione è da effettuarsi entro 30 giorni dalla data della fattura. La conferma di

iscrizione e la fattura sono trasmesse al partecipante dopo il termine di iscrizione al corso. In casi particolari è possibile richiedere una rateazione della quota d'iscrizione; la richiesta scritta va inoltrata alla segreteria competente entro il termine di iscrizione. Verso la SUPSI il debitore del pagamento della quota è il partecipante, che attraverso l'iscrizione al corso, riconosce espressamente il proprio debito ai sensi della LEF, nonché l'obbligo di pagamento e si impegna al versamento dell'importo dovuto. Se la formazione è finanziata dal datore di lavoro o da un terzo, il partecipante rimane comunque debitore verso la SUPSI fino ad effettivo pagamento della quota da parte del datore di lavoro o del terzo indicato. Al riguardo il partecipante si impegna e si obbliga verso la SUPSI ad assumere il pagamento della quota di iscrizione, nel caso in cui il datore di lavoro o il terzo indicato, non dovesse corrispondere l'importo dovuto. Le disposizioni relative all'obbligo di pagamento non si applicano se i corsi non prevedono il versamento di una tassa.

Annullamenti e rinunce

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse

insufficiente o per altri motivi, SUPSI si riserva il diritto di annullare il corso. In tal caso, gli iscritti saranno avvisati tempestivamente e, se avranno già versato la quota di iscrizione, saranno integralmente rimborsati. Qualora sia il partecipante a rinunciare, quest'ultimo è tenuto al versamento del 50% della quota di iscrizione se notifica l'annullamento:
- nei 7 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione breve (0-9 ECTS)
- nei 21 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione lunga (10-60 ECTS)
Casi particolari possono essere analizzati e decisi con la direzione di dipartimento. In caso di rinunce notificate successivamente ai termini di cui sopra, il partecipante non avrà diritto al rimborso e l'intera quota di iscrizione diverrà immediatamente esigibile. Sono fatte salve eventuali deroghe previste nei regolamenti di ogni singolo corso, alle quali si fa espressamente richiamo. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile del corso. In caso di rinuncia al corso per malattia o infortunio del partecipante, la fattura

inerente la quota di iscrizione potrà essere annullata, a condizione che sia presentato un certificato medico.

Modifiche

SUPSI si riserva il diritto di modificare il programma, la quota di iscrizione e il luogo dei corsi a seconda delle necessità organizzative.

Copertura assicurativa infortuni

I partecipanti non sono assicurati da SUPSI.

Privacy

Il trattamento dei dati avviene nel rispetto della legislazione svizzera (Legge federale sulla protezione dei dati e relativa Ordinanza).

Foro competente

Per eventuali controversie il foro competente è Lugano, che è pure il foro esecutivo ai sensi della LEF (Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento). Il diritto applicabile è quello svizzero.