

SUPSI

Aggiornamento sulla fiscalità immobiliare 2.0

Modulo breve

Presentazione

Profili di diritto civile e diritto fiscale si presentano spesso inscindibilmente legati quando si parla del settore immobiliare. In particolare, rivestono particolare interesse il trattamento fiscale (in Svizzera e in Italia), della nuova fattispecie di compravendita immobiliare conosciuta con il termine inglese “rent to buy”, nonché le implicazioni fiscali concernenti il leasing di immobili commerciali o industriali; tematiche oggetto del seminario offerto dal Centro competenze tributarie. Ancora, nel corso del pomeriggio di studio si affronteranno le imposte di registro dovute nelle operazioni immobiliari legate alle PPP, nonché le conseguenze fiscali concernenti la disdetta anticipata di un contratto di mutuo ipotecario, per la quale è dovuta una penale alla banca.

Destinatari

Fiduciari, commercialisti, avvocati e notai, consulenti (fiscali, bancari e assicurativi), dirigenti aziendali, collaboratori attivi nel settore fiscale, persone interessate alla fiscalità.

Programma

- La compravendita immobiliare con la formula “rent to buy” secondo il diritto svizzero e le conseguenze fiscali
- La compravendita immobiliare con la formula “rent to buy” secondo il diritto italiano e le conseguenze fiscali
- Il trattamento fiscale del leasing di immobili commerciali o industriali secondo il diritto svizzero
- Le imposte di registro nell’ambito delle operazioni immobiliari concernenti le PPP
- La giurisprudenza del Tribunale federale e la prassi cantonale ticinese concernente la disdetta anticipata di un contratto di mutuo ipotecario

Durata

4 ore-lezione

Relatore/i

Simona Genini
Simona Zangrandi
Ivan Bottinelli
Riccardo Varini
Rocco Filippini
Giordano Macchi

Date

Giovedì 10 dicembre 2020

Orari

14.00-17.30

Costo

CHF 350.–
Membri ACF, SVIT Ticino, Fiduciari Suisse, soci SUPSI Alumni, coloro che hanno partecipato al seminario del 2 giugno 2020 “Aggiornamento sulla fiscalità immobiliare”: CHF 300.–

Informazioni

SUPSI, Centro competenze tributarie
www.supsi.ch/fisco, diritto.tributario@supsi.ch

Termine d'iscrizione

Lunedì 7 dicembre 2020

Informazioni di dettaglio

<https://fc-catalogo.app.supsi.ch/Course/Details/31568>

Link per le iscrizioni

<https://bit.ly/webinar-10-12-2020>