

CAS Real Estate Valuation

Certificate of Advanced Studies

Presentazione

Un numero sempre maggiore di professionisti attivi nel settore della costruzione si occupa di stime immobiliari. Così facendo, intendono ampliare il raggio d'azione nella loro attività professionale e approfondiscono le conoscenze tecniche ed economiche per ottenere una visione globale dell'immobile. I criteri con cui oggi vengono stimati gli immobili sono estremamente diversificati e comportano competenze differenziate, senso di responsabilità ed etica professionale. La stima immobiliare è un'attività che deve infatti tenere in considerazione molteplici fattori quali la localizzazione, il contesto ambientale, il mercato locale e globale, gli aspetti economici, tecnici e politici.

L'esperto immobiliare è chiamato a supportare il proprietario nel caso sia di nuovi progetti, sia di interventi di riuso parziale o globale, esprimendo pareri dai quali dipendono decisioni con importanti conseguenze giuridiche e finanziarie.

Obiettivi

- Trasmettere conoscenze base per la valutazione immobiliare
 - Trasmettere metodi di valutazione immobiliare riconosciuti
- Ci si concentra sulla valutazione di oggetti d'abitazione propri, immobili di reddito nel settore abitativo e commerciale e sui fondi non costruiti
- Trasmettere competenze di giudizio
 - Committenti di valutazioni sono in grado di verificare la qualità delle valutazioni
 - Incaricati sono in grado di eseguire una valutazione adatta al mercato

Destinatari

Economisti del settore immobiliare, architetti, ingegneri, storici d'arte, impresari costruttori, amministratori e fiduciari immobiliari, consulenti edili, giuristi, collaboratori dell'amministrazione pubblica, promotori immobiliari, periti ufficiali, esperti di valutazione danni, segretari fiscali, addetti e responsabili nel settore immobiliare, istituti finanziari e assicurativi.

Requisiti

Formazione universitaria.
Per i candidati sprovvisti dei titoli di studio menzionati, ma con l'esperienza professionale richiesta, è possibile presentare una domanda di ammissione su dossier.

Certificato

Certificate of Advanced Studies SUPSI e attestato di frequenza dei singoli moduli con attribuzione dei crediti ECTS.

Crediti di studio ECTS

15 ECTS

Programma

Modulo 1 – Metodica
Modulo 2 – Contesto
Modulo 3 – Lavoro pratico interdisciplinare

Durata

186 ore-lezione

Responsabile/i

Brenno Borradori

Relatore/i

Brenno Borradori, Architetto dipl. ethz-sia-otia
Pierfranco Chiappini, Architetto dipl. REG A-sia-otia
Thierry Deluigi, Architetto dipl. STS-SUPSI, REG A/ sia-otia
Stefano Lappe sen., fiduciario immobiliare e valutatore, MAS (Real Estate Management, Valuation)
Mattia Farei-Campagna, M.A. UZH economics
Stefano Lappe, Avvocato, MLaw (UZH), LL.M. (Georgetown)

Date

11, 18 e 25 ottobre 2022
08, 15, 22 e 29 novembre 2022
06, 13 e 20 dicembre 2022
10, 17, 24 e 31 gennaio 2023
07, 14 e 28 febbraio 2023
07, 14, 21 e 28 marzo 2023
04, 18 e 25 aprile 2023
16, 23 e 30 maggio 2023

Orari

08:30 – 16:30

Luogo

SUPSI, Dipartimento ambiente costruzioni e design
Via Flora Ruchat-Roncati 15
6850 Mendrisio.

Nell'intera area del Campus non vi è possibilità di parcheggio, si consiglia l'utilizzo dei mezzi pubblici.

Costo

Tutto il corso: CHF 8'350.-
Moduli 1 e 2: CHF 4'000.- (ogni singolo modulo)
Modulo 3: CHF 1'900.- (singolo modulo)

Sono comprese le tasse di iscrizione, e il materiale didattico.
Tassa ripetizione esami: CHF 300.- a esame (per il primo esame di ripetizione, il secondo CHF 600.-).
Tassa ripetizione lavoro pratico interdisciplinare: CHF 500.-.

I membri delle Associazioni affiliate alla CAT beneficiano di uno sconto del 10% sui corsi CAT - SUPSI.

Osservazioni

Alla fine di ogni modulo viene data la possibilità di sostenere un esame finale che, se superato, consente l'acquisizione di crediti ECTS validi per il CAS.

Contatti

Informazioni amministrative
SUPSI, Dipartimento ambiente costruzioni e design

Formazione Continua

via Flora Ruchat-Roncati 15
CH - 6830 Mendrisio

dacd.fc@supsi.ch
T +41 (0)58 666 63 10

Informazioni

Il numero dei partecipanti è limitato a 25.

Termine d'iscrizione

Entro il 31 maggio 2022 - iscrizioni on-line www.supsi.ch/fc - apertura iscrizioni: marzo 2022 - inviare CV e attestati a dacd.fc@supsi.ch

Link per le iscrizioni

<https://fc-catalogo.app.supsi.ch/Course/Details/1000003336>

Condizioni generali

Iscrizioni e ammissione

Per partecipare a un corso l'iscrizione è obbligatoria e vincolante per il partecipante. L'ammissione ai corsi di lunga durata è tuttavia subordinata alla verifica dei requisiti richiesti dal percorso formativo. Per garantire un buon livello qualitativo, SUPSI può fissare un numero minimo e massimo di partecipanti.

Quota d'iscrizione

Se il corso è a pagamento, la quota di iscrizione è da versare sul conto bancario della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI):
- Dalla Svizzera, prima dell'inizio del corso, tramite la polizza che verrà inviata con la conferma di iscrizione
- Dall'estero, dopo la conferma d'iscrizione, con bonifico bancario intestato a SUPSI presso la Banca dello Stato del Cantone Ticino, CH-6501 Bellinzona
IBAN CH05 0076 4190 8678 C000C
Swift Code BIC: BSCTCH 22
Clearing 764
Causale: Titolo del corso

Obbligo di pagamento della quota di iscrizione

Il pagamento della quota di iscrizione è da effettuarsi entro 30 giorni dalla data della fattura. La conferma di

iscrizione e la fattura sono trasmesse al partecipante dopo il termine di iscrizione al corso. In casi particolari è possibile richiedere una rateazione della quota d'iscrizione; la richiesta scritta va inoltrata alla segreteria competente entro il termine di iscrizione. Verso la SUPSI il debitore del pagamento della quota è il partecipante, che attraverso l'iscrizione al corso, riconosce espressamente il proprio debito ai sensi della LEF, nonché l'obbligo di pagamento e si impegna al versamento dell'importo dovuto. Se la formazione è finanziata dal datore di lavoro o da un terzo, il partecipante rimane comunque debitore verso la SUPSI fino ad effettivo pagamento della quota da parte del datore di lavoro o del terzo indicato. Al riguardo il partecipante si impegna e si obbliga verso la SUPSI ad assumere il pagamento della quota di iscrizione, nel caso in cui il datore di lavoro o il terzo indicato, non dovesse corrispondere l'importo dovuto. Le disposizioni relative all'obbligo di pagamento non si applicano se i corsi non prevedono il versamento di una tassa.

Annullamenti e rinunce

Nel caso in cui il numero di partecipanti fosse

insufficiente o per altri motivi, SUPSI si riserva il diritto di annullare il corso. In tal caso, gli iscritti saranno avvisati tempestivamente e, se avranno già versato la quota di iscrizione, saranno integralmente rimborsati. Qualora sia il partecipante a rinunciare, quest'ultimo è tenuto al versamento del 50% della quota di iscrizione se notifica l'annullamento:
- nei 7 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione breve (0-9 ECTS)
- nei 21 giorni che precedono l'inizio del corso, se iscritto alla formazione lunga (10-60 ECTS)
Casi particolari possono essere analizzati e decisi con la direzione di dipartimento. In caso di rinunce notificate successivamente ai termini di cui sopra, il partecipante non avrà diritto al rimborso e l'intera quota di iscrizione diverrà immediatamente esigibile. Sono fatte salve eventuali deroghe previste nei regolamenti di ogni singolo corso, alle quali si fa espressamente richiamo. Chi fosse impossibilitato a partecipare può proporre un'altra persona previa comunicazione a SUPSI e accettazione da parte del responsabile del corso. In caso di rinuncia al corso per malattia o infortunio del partecipante, la fattura

inerente la quota di iscrizione potrà essere annullata, a condizione che sia presentato un certificato medico.

Modifiche

SUPSI si riserva il diritto di modificare il programma, la quota di iscrizione e il luogo dei corsi a seconda delle necessità organizzative.

Copertura assicurativa infortuni

I partecipanti non sono assicurati da SUPSI.

Privacy

Il trattamento dei dati avviene nel rispetto della legislazione svizzera (Legge federale sulla protezione dei dati e relativa Ordinanza).

Foro competente

Per eventuali controversie il foro competente è Lugano, che è pure il foro esecutivo ai sensi della LEF (Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento). Il diritto applicabile è quello svizzero.